

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

MUNICIPIO DE COMILLAS

I. DATOS GENERALES

Identificador: C45

Localización: Ruiseñada, Santa Ana

ID de Campo: ñ226

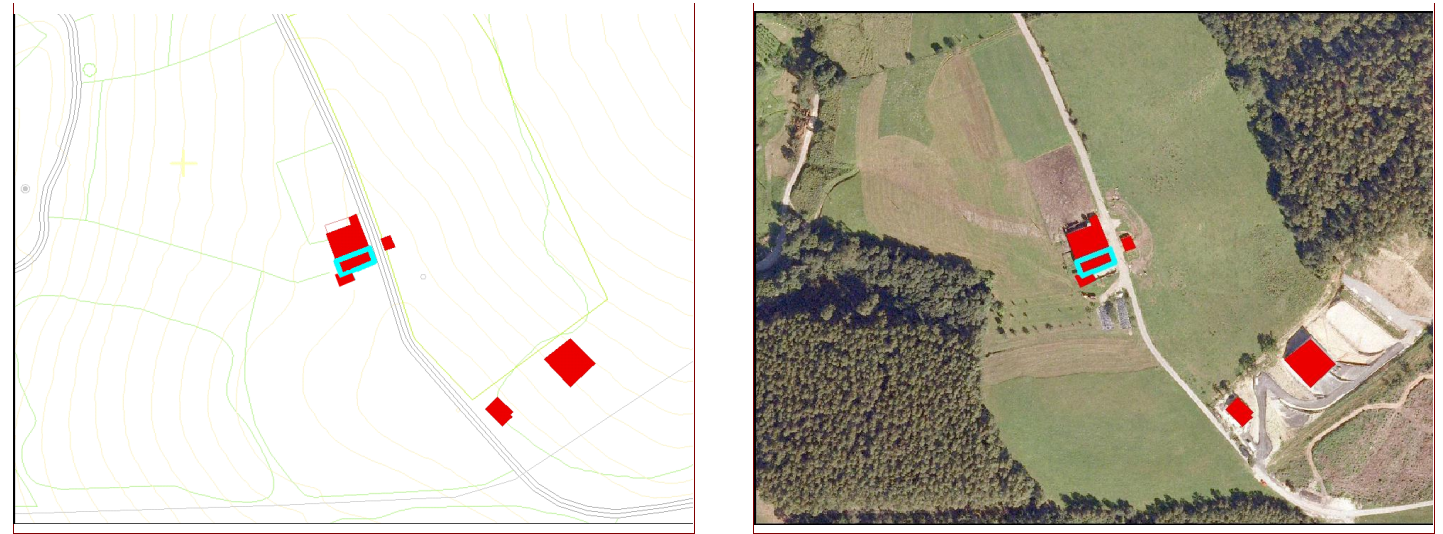
Denominación:

Coordenadas UTM X: 395600

Y: 4802939

SREPPCF, Suelo Rústico de Especial Protección Paisajística, Caseríos y Forestal

Clasificación del suelo y afecciones sectoriales:



escalas 1 : 5.000

II. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Tipo de construcción: 6. Casería mixta

Nº de plantas: B+I

Descripción: Construcción mixta de dos plantas con división vertical de usos: al norte aparece la vivienda a la que se adosa un anexo como crecimiento de la misma de menor altura de alero y al sur la cuadra, a la que también se adosa un anexo de una planta a dos aguas, de época similar. Planta alargada con cumbrera paralela al lado largo y cubierta a dos aguas. Fábrica de mampostería y sillarejo en esquinales, marcos de ladrillo y madera con enfoscado regularizado en parte destinada a vivienda.

Época: Siglo XIX-1º tercio XX

Protección: Catálogo PGOU, cod 8 Rústi

Conservación: Buena

Uso original: Los actuales

Uso actual: Vivienda

Actividad ganadera

Almacén

Superficie catastral construida:

Sup. const. verificada en planta baja: 164

Observaciones: Es una construcción que ha vivido varias ampliaciones del espacio dedicado a la actividad ganadera, en función de las necesidades de la producción, hasta la construcción de una nave exenta que se adosa en la fachada oeste. No se cataloga el anejo adosado en fachada sur y hastial oeste.

III. PARCELA

Referencia catastral: 39024A017000040000PH

Superficie parcela Catastro: 19447

Cerramientos: Mixto

Elementos naturales singulares: Arbolado

Infraestructuras: Acceso rodado, abastecimiento de agua, saneamiento y suministro eléctrico

Observaciones (aux.):

Edificaciones auxiliares: ñ225

Tipos: 7. Nave industrial o ganadera

Edificaciones auxiliares: ñ227

Tipos: 7.Nave industrial o ganadera

Edificaciones auxiliares: ñ226_a

Tipos: 8. Construcción auxiliar

Edificaciones auxiliares:

Tipos:

Elaboración: Ingenia gestión del territorio, S.L.P.

FICHA DEL ELEMENTO

Identificador: C45

IV. VALORACIÓN

Características: Construcción típica del entorno rural de Cantabria, adscribibles al periodo de construcción de caserías ganaderas aisladas en nuevas praderías (siglo XIX- primer tercio del siglo XX), muy habituales en toda la región.

Justificación: Conserva las características y materiales propios de las construcciones tradicionales rurales de Cantabria. Adecuadamente integrada en el entorno.

Valor patrimonial: Etnográfico



V. INTERVENCIÓN RECOMENDADA

Recomendaciones: La ampliación unicamente permitirá la ocupación del espacio hoy ocupado por el volumen anexo situado al norte, incorporando a la vivienda el máximo permitido y respetando el resto como porche abierto, condicionado al abandono de los usos ganaderos y a la desaparición de la nave de engorde situada más al norte.
Recuperación de elementos y técnicas constructivas tradicionales. Conservación del carácter de los hastiales dejando vista la mampostería, y respetando la solucion actual sin vuelo de alero. Carpinterías preferentemente de madera.

VI. OTROS

Cambio de uso: Los usos admisibles estarán en función del planeamiento vigente y de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

Admite ampliación: ☒ Sí ☐ No